

**LEGENDĂ:**

Steren = 400 mp

P.O.T. existent: 0%  
C.U.T. existent: 0,00

Locuință unifamilială parter propusă

Sc parter = 133,52 mp;

SI = 76,65 mp;

Su = 104,94 mp;

Sc pergola = 20,98 mp; nu intră la Sc

Sc platforme acces = 4,73 mp; nu intră la Sc

P.O.T. propus: 34 %

C.U.T. propus: 0,34

împrejmuire teren propusă L = 80,33 ml

bazin etanș vidanjabil propus

Spatii verzi S = 100 mp

Trotuare și alei betonate (dalate)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Lot nr. 2  
- Intravilan -  
scara 1:1000  
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

ANEXA NR.10

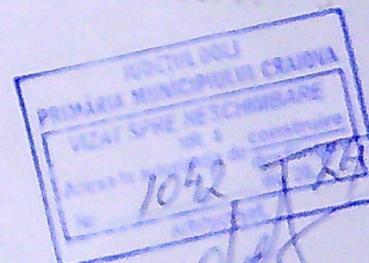
Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
254881	400 mp	Mun. Craiova, str. Pescarusului, nr. 25, (Post T 89, P 7, foata str. Pescarusului, nr. 25), Jud. Dolj
Nr. Cartea Fundara nr:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	400	Teren neîmprejmuit
Total		400	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp			
Executant: Mihai Gabriel Ionescu Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B			
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral	
Semnatura:		Semnatura:	
Data: 27.11.2023		Ileana Ivan	
		319949/2023	

IONESCU MIHAI-GABRIEL  
Semnat digital de IONESCU MIHAI-GABRIEL  
Data: 2023.11.27 11:32:38 +02'00'

TOPO PROIECT SRL  
Seria RO-B-J, nr. 1520/03.06.2019 - Clasa III  
Mihai Gabriel Ionescu  
Seria RO-DJ-F, nr. 0251/13.03.2019 - Categoria B

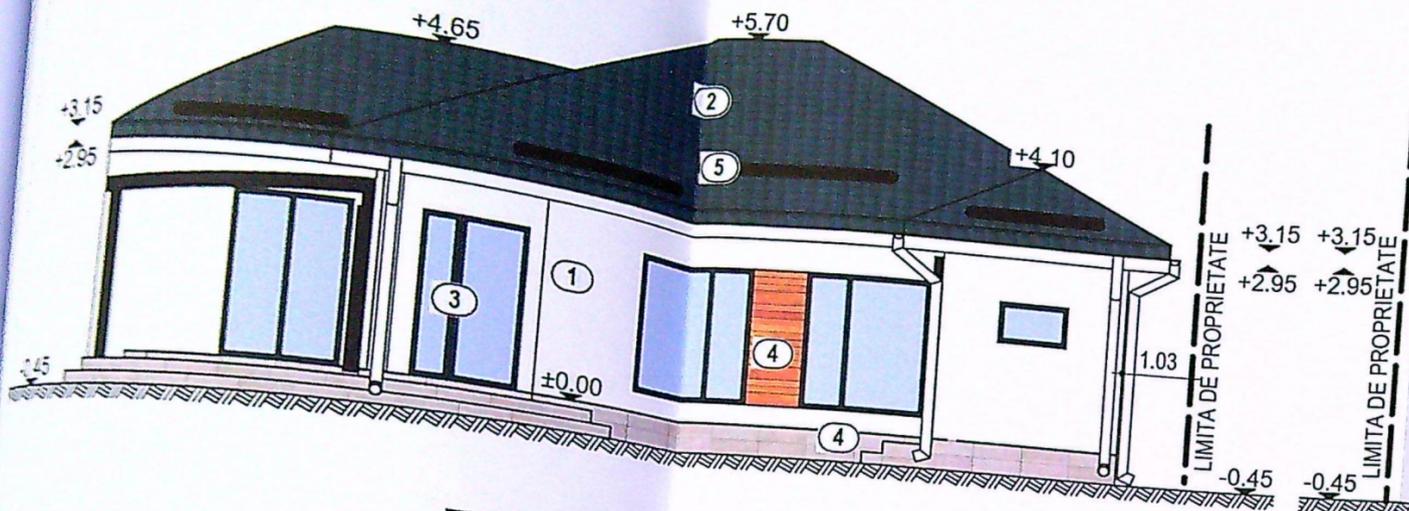
**PLAN DE SITUAȚIE**  
SC. 1:500



Direct nr.  
8/2024  
a:  
T.A.C.  
A1

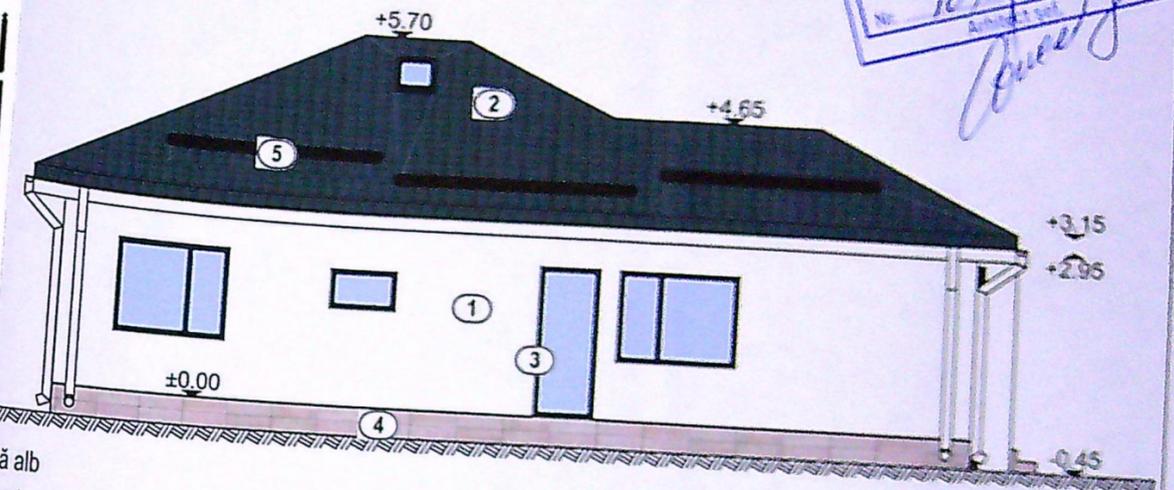
# FAȚADĂ PRINCIPALĂ

SC. 1:100



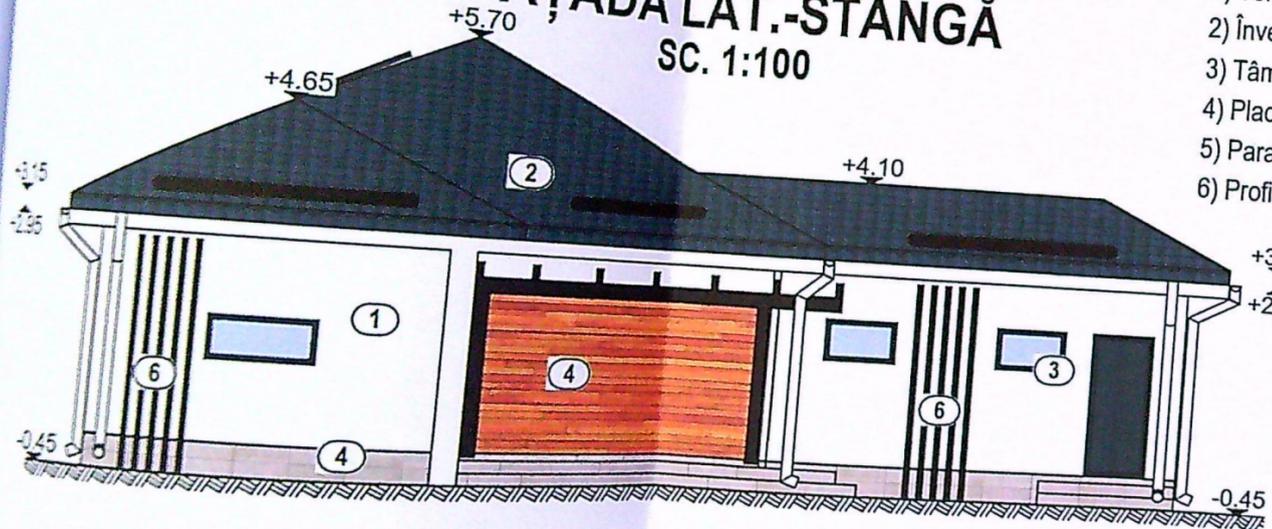
# FAȚADĂ POSTERIOARĂ

SC. 1:100



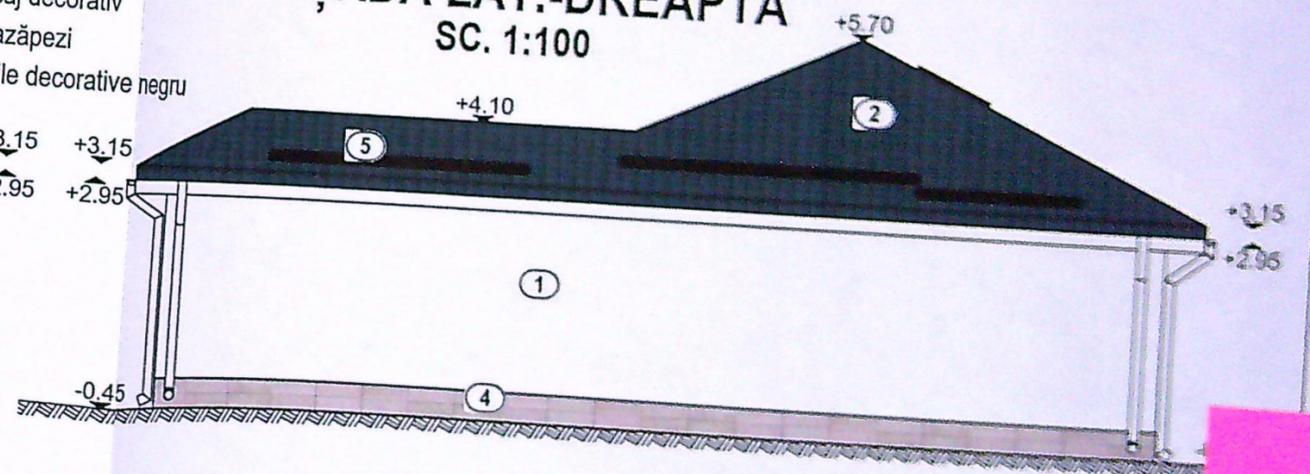
# FAȚADĂ LAT.-STÂNGĂ

SC. 1:100



# FAȚADĂ LAT.-DREAPTĂ

SC. 1:100



- 1) Tencuială decorativă alb
- 2) Îvelitoare metalică gri
- 3) Tâmplărie PVC gri
- 4) Placaj decorativ
- 5) Parazăpezi
- 6) Profile decorative negru

JUDEȚUL DOLOJ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 NR. 4  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 1093  
 din 2014  
 Arhitect șef

VERIFICAT  
 EXP. [ ]  
 SPECIFIC  
 ȘEF PR  
 PROIEC  
 DESEN